



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIII]

THURSDAY, MAY 5, 2022 / VAISAKHA 15, 1944

[No. 18

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી એપ્રિલ, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૨નો ૨૦/વીબીએન/૧૨૨૦૨૨/૭૪૮/ચ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***THE CONSTITUTION OF INDIA**

ભારતના સંવિધાન હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૨૨

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: કેપી/ ૨૦૨૨નો ૨૦/ વીબીએન/ ૧૨૨૦૨૨/ ૭૪૮/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૮૩ (સન ૧૯૮૩ના ગુજરાતના ૧૮-મા) ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી કોલમ ૫-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કર્યા પછી;

(૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬-માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	નવી બનેલી ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	ડીસા	નવા નેસડા જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧. નવા નેસડા ૨. નવા નેસડા પરા	૧. નવા નેસડા પરા	૧. નવા નેસડા ગ્રામ પંચાયત ૨. નવા નેસડા પરા ગ્રામ પંચાયત	૧. નવા નેસડા ૧. નવા નેસડા પરા

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આશિષ વાળા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી એપ્રિલ, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૨નો ૨૪/વીબીએન/૧૨૨૦૨૨/૭૮૬/ચ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***The Constitution of India**

ભારતના સંવિધાન હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૨૨

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૨નો ૨૪/વીબીએન/૧૨૨૦૨૨/૭૮૬/ચ. :- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૮૩ (સન ૧૯૮૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	નવી બનેલી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	દાંતીવાડા	વેલાવાસ ગ્રુપ ગ્રામ પંચાયત	૧. વેલાવાસ ૨. ફતેહપુરા ૩. મારવાડા	૧. મારવાડા	૧. વેલાવાસ ગ્રામ પંચાયત ૧. મારવાડા ગ્રામ પંચાયત	૧. વેલાવાસ ૨. ફતેહપુરા ૧. મારવાડા

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આશિષ વાળા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી એપ્રિલ, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૪થી માર્ચ, ૨૦૨૨ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૨નો ૮/વીબીએન/૧૨૨૦૨૧/૨૬૭૪/ચ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

CORRIGENDUM

To

The Government Notification, Panchayats, Rural Housing and Rural Development Department No. KP/88 OF 2021/VBN/122021/2674/CH, dated 25th October, 2021

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસના તારીખ: ૨૫-મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૧નો ૮૮/વીબીએન/૧૨૨૦૨૧/૨૬૭૪/ચ.નું

શુદ્ધિપત્ર

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી માર્ચ, ૨૦૨૨

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૨નો ૮/વીબીએન/૧૨૨૦૨૧/૨૬૭૪/ચ:- ગુજરાત સરકારે, પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૨૫-મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૧નો ૮૮/વીબીએન/૧૨૨૦૨૧/૨૬૭૪/ચ. (જેનો આમાં હવે પછી, 'સદરહુ જાહેરનામા' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) હેઠળ બે ગ્રામ પંચાયતો એટલે કે શેખપુર ગ્રામ પંચાયત અને જોધપુર ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરેલી છે;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ જાહેરનામામાંની, 'અનુસૂચિ' સુધારવાનું જરૂરી જણાય છે.

તેથી, હવે, ગુજરાત સરકાર, આથી સદરહુ જાહેરનામામાંની 'અનુસૂચિ' નીચે પ્રમાણે સુધારે છે:-

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક.	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	નવી બનેલી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	શહેરા	શેખપુર ગ્રામ પંચાયત	૧. શેખપુર ૨. ગોડ ફળિયું- ૧ ૩. રાવત ફળિયું ૪. રાઠોડ ફળિયું ૫. મુવાડી ફળિયું ૬. બામણિયા ફળિયું ૭. ચમાર ફળિયું ૮. પગી ફળિયું- ૧ ૯. નાયક ફળિયું- ૧ ૧૦. પટેલીયા ફળિયું ૧૧. કોટવાળ ફળિયું ૧૨. રુખીવાસ ફળિયું ૧૩. પગી ફળિયું- ૨ ૧૪. બારીયા ફળિયું ૧૫. નાયક ફળિયું - ૨ ૧૬. પાંડોર ફળિયું ૧૭. નાયક ફળિયું ૧૮. ખાંટ ફળિયું- ૧ ૧૯. નાકા ફળિયું ૨૦. કટારા ફળિયું ૨૧. ગઢવી ફળિયું ૨૨. ખાંટ ફળિયું- ૨ ૨૩. ગોડ ફળિયું- ૨ ૨૪. જોધપુર	૧. જોધપુર ૨. બારીયા ફળિયું- જોધપુર (મકાન નં. ૧૦૮ થી ૧૨૨) ૩. કટારા ફળિયું ૪. ગઢવી ફળિયું ૫. ખાંટ ફળિયું- જોધપુર (મકાન નં. ૧૬૭ થી ૧૮૧) ૬. ગોડ ફળિયું- જોધપુર (મકાન નં. ૧૮૫ થી ૨૧૩)	૧. શેખપુર ગ્રામ પંચાયત ૨. જોધપુર ગ્રામ પંચાયત	૧. શેખપુર ૨. ગોડ ફળિયું- ૧ (મકાન નં. ૧ થી ૧-૬૭) ૩. રાવત ફળિયું ૪. રાઠોડ ફળિયું ૫. મુવાડી ફળિયું ૬. બામણિયા ફળિયું ૭. ચમાર ફળિયું ૮. પગી ફળિયું - ૧ ૯. નાયક ફળિયું- ૧ ૧૦. પટેલીયા ફળિયું ૧૧. કોટવાળ ફળિયું ૧૨. રુખિવાસ ફળિયું ૧૩. પગી ફળિયું-૨ ૧૪. બારીયા ફળિયું- શેખપુર (મકાન નં. ૧૦૩ થી ૧૦૭) ૧૫. નાયક ફળિયું- ૨ ૧૬. પાંડોર ફળિયું ૧૭. નાયક ફળિયું ૧૮. ખાંટ ફળિયું- ૧ (મકાન નં. ૮૭ થી ૮૧ (એ) ૧૯. નાકા ફળિયું ૧. જોધપુર ૨. બારીયા ફળિયું- જોધપુર (મકાન નં. ૧૦૮ થી ૧૨૨) ૩. કટારા ફળિયું ૪. ગઢવી ફળિયું ૫. ખાંટ ફળિયું- ૨ જોધપુર (મકાન નં. ૧૬૭ થી ૧૮૧) ૬. ગોડ ફળિયું- ૨ જોધપુર (મકાન નં. ૧૮૫ થી ૨૧૩)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આશિષ વાળા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૧૨મી માર્ચ, ૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૨નો ૨૧/વીબીએન/૧૨૨૦૨૨/૮૫૨/ચ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Constitution of India

ભારતના સંવિધાન હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી માર્ચ, ૨૦૨૨

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૨-નો ૨૧/વીબીએન/૧૨૨૦૨૨/૮૫૨/ચ. :- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૮૩ (સન ૧૯૮૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી કોલમ ૫-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;

(૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬-માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુક્રમાંક	તાલુકાનું નામ.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	નવી બનેલી ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	મોરબી	ભડિયાદ ગ્રામ પંચાયત	૧. ભડિયાદ ૨. જૂનું ગામ ૩. નવું ગામ ૪. ભરવાડવાસ ૫. રામદેવનગર ૬. બોદ્ધનગર ૭. જંગલેશ્વર ૮. સુભાષનગર ૯. વિદ્યાનગર ૧૦. જીવરાજપાર્ક	૧. બોદ્ધનગર ૨. જંગલેશ્વર ૩. સુભાષનગર ૪. વિદ્યાનગર ૫. જીવરાજપાર્ક	૧. ભડિયાદ ગ્રામ પંચાયત ૨. જવાહર ગ્રામ પંચાયત	૧. ભડિયાદ ૨. જૂનું ગામ ૩. નવું ગામ ૪. ભરવાડવાસ ૫. રામદેવનગર ૧. બોદ્ધનગર ૨. જંગલેશ્વર ૩. સુભાષનગર ૪. વિદ્યાનગર ૫. જીવરાજપાર્ક

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આશિષ વાળા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૫મી માર્ચ, ૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૨૭/ટીપીએસ-૨૩૨૦૨૦-૩૫૭૧-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી માર્ચ, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૨૭/ટીપીએસ-૨૩૨૦૨૦-૩૫૭૧-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૧ (રુવા-વડવા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણે ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંર ૧. (૧૩૫-૩૫)

NOTIFICATION NO. GH/V/ 27 OF 2022/TPS-232020-3571-L

૧. યોજનામાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોની જમીનોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
૨. યોજનામાં જે મુળખંડોમાં સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોની જમીનોમાં કરાયેલ સબ પ્લોટીંગ પૈકીના જે સબ પ્લોટો યોજનાના ઈરાદા જાહેર કર્યા પહેલા જે મુળખંડોની જમીનમાં લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર થયેલ હોય અને બીન ખેતી થયેલ હોય તેવી જમીનોના સબ-પ્લોટો પૈકીના જે સબ-પ્લોટો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વેચાણ થયેલ હોય, તેવા સબપ્લોટોમાં કપાત કરવાની રહેશે નહીં. પરંતુ, જે સબ-પ્લોટો ઈરાદો જાહેર થયા તારીખની સ્થિતિએ, પ્લાન મંજૂર કરાવનાર જમીન માલિક હસ્તક હોય તેવા સબ-પ્લોટોવાળી જમીનોના કુલ ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, આવી કપાત થતી જમીનો એક જથ્થે સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી તથા રસ્તાની પહોળાઈ ધ્યાને લઈ તેના હેતુ નક્કી કરવાના રહેશે.
૩. મુળખંડ નં. ૧/૧+૧/૨ માં રેવન્યુ રેકર્ડ તથા હિસ્સા-દુરસ્તી (ફોર્મ-૧૧અ મુજબ) ની વિગતો ચકાસી, એક જ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ અથવા અલગ અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર નિયમોનુસાર નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૪. યોજનામાં જે મુળખંડોમાં સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં મંજૂર લે-આઉટ બાબતે ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખ, બિનખેતી, હયાત સ્થળ સ્થિતિ, બાંધકામની અધિકૃતતા, સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા જે હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ હોય તે હેતુ, વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતનું ધોરણ અપનાવી કપાત અંગેના સ્પષ્ટ કારણો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૫. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને એક કેસ નંબર આપવા તેમજ સળંગ અંતિમખંડ નંબરો સુચવવાના રહેશે.
૬. મુળખંડ નં. ૫, ૮, ૮૫/૧, ૮૫/૨, ૮૫/૩, ૮૫/૪, ૮૫/૫, ૮૪/૧ અને ૮૪/૨, વિગેરેમાં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, સર્વે નંબરો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૭. મુળખંડ નં. ૭૭/૧+૭૭/૨+ ૭૭/૩+ ૭૭/૪ અને ૮૫ વિગેરેમાં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, નકશાઓ તથા પુન:વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-‘એફ’) માં સર્વે નંબરો સુસંગત કરવાના રહેશે.
૮. પ્લાન નં.૩ તથા પુન:વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક(ફોર્મ-‘એફ’)માં સર્વે નં. ૫૧/૧/૨/૧, ૫૧/૧ પૈકી ૩, ૫૧/૨ના મુળખંડ નં. ૮૫/૧ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૮૫/૧, ૮૫/૪ અને ૮૫/૫ ની વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૯. મુળખંડ નં. ૮૬/૧, ૮૬/૨, ૮૬/૩ તથા ૮૬/૪ ને અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૦. યોજનામાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અનામત પ્લોટોનો હેતુ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ મુજબ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવાના રહેશે.
૧૧. યોજનામાં આવતી સરકારી જમીનોમાં સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરવા અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૨. યોજનામાં સમાવિષ્ટ તળાવની આજુબાજુ સમુચિત સત્તામંડળને ઓપન સ્પેસ તરીકે દર્શાવેલ અંતિમખંડોનો હેતુ ગાર્ડન કરવા સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૩. યોજના વિસ્તારના રસ્તાઓનું મેળવણું યોજનાની હદ બહાર આવેલ હયાત રસ્તા / અન્ય લાગુ યોજનાનાં રસ્તા સાથે કરી લેવા તથા યોજનાની હદ અન્ય લાગુ યોજનાની હદ સાથે મેળવી લેવાની રહેશે.
૧૪. મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ અનામત હેઠળની જમીનોને અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ જે મુળખંડોની પૈકીની જમીનો અનામત હેઠળ આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મુળખંડ આપી નિયમાનુસાર કપાત કરી અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ પુન:વહેંચણી પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં રીઝર્વેશનની નોંધ કરવા તેમજ સમુચિત સત્તામંડળને કપાત તરીકે પ્રાપ્ત થતી જમીનોને અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયત હેતુ માટે ફાળવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૧૫. મંજૂર લે-આઉટ પ્લાનમાંથી સુચિત કરેલ ટી.પી. રસ્તા બાબતે હયાત સ્થળ સ્થિતી ધ્યાને લઈ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૬. પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં રીમાર્ક્સ કોલમમાં વળતર અને ફાળાની, બીજા હક્કની શરત અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર દર્શાવવાની રહેશે.
૧૭. પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં કેસ નં.૮૪ માં સ.નં.૬૩/૧અ/૧/પૈકી ૧૩, સ.નં. ૬૩/૧અ/૧/પૈકી ૧૪ ની જમીન નવી શરતની હોઈ સરકારશ્રીના હક્ક હિસ્સાની નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૮. અંતિમખંડ નં.૧/૨/૧, ૧/૨/૨, ૧/૧/૨, ૧/૧/૩, ૪, ૧૫, ૪૭, ૪૮, ૬૧, ૬૪, ૬૫ અને ૭૮ ની વિકસિત કિંમત બાબતે અંતિમખંડના પ્રવેશ, આકાર અને સ્થળ સ્થિતિની પુનઃચકાસણી કરી, વિકસિત કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૯. કેસ નં.૪ માં અંતિમખંડ નં.૪ ની અવિકસિત કિંમતમાં વિસંગતતા જણાતી હોઈ, સ્થળસ્થિતિ ધ્યાને લઈ અંતિમખંડ નં.૪ ની અવિકસિત કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.
૨૦. ઓપન સ્પેસ (ઓ.એસ.), ગાર્ડન, પ્લે ગ્રાઉન્ડ તરીકે સુચવાયેલ અંતિમખંડોનો હેતુ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવાનો રહેશે.
૨૧. વેચાણ નં.૫૫ થી ૫૯ યોજનાનો ઇરાદો જાહેર કર્યા તારીખ પછીના હોઈ તે રદ કરવાના રહેશે.
૨૨. મુળખંડ નં. ૭૭/૧, ૭૭/૨, ૭૭/૩, ૭૭/૪ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સરકારી તથા ખાનગી જમીન માલીકોને અલગ અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડો ફાળવવા અંગે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૩. મુળખંડ નં. ૮૫/૧ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી ગૌચરની જમીનો હોય તો મહેસૂલ વિભાગની નિતી અનુસાર કપાત બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ

